

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д.371

г. Самара

«29» апреля 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 371

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «29» апреля 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 2 883,60 м.кв.

Общая площадь дома _____ 4265,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 371 по ул. Ново-Садовая в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. ремонт лестничной клетки, на сумму - 1200 тыс.руб.;
 2. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб.;
 3. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму - 200 тыс. руб.
 4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб.;
 - ✓ 5. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб.;
 6. установка прибора учета холодной воды, на сумму - 150 тыс. руб.
 7. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс. руб.
 8. восстановление подъездного отопления (110 м.п.), на сумму - 220 тыс.руб.;
 9. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 18,3 тыс. руб.
 10. изготовление и монтаж козырька на вентиляционную шахту, на сумму - 16,848 тыс. руб.
 - ✓ 11. установка дверей противопожарных, на сумму - 60 тыс. руб.
 12. Замена стояков системы ХВС 225 м.п., на сумму - 472,5 тыс. руб.
 13. Замена стояков системы ГВС 225 м.п., на сумму - 472,5 тыс. руб.
 - ✓ 14. ремонт системы отопления (100 м), на сумму - 180 тыс. руб.
 - ✓ 15. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 20 тыс. руб.
- Дополнительные услуги по благоустройству территории:**
16. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
 17. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
 18. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
 19. обрезка и снос деревьев;
 20. посадка деревьев;
 21. ограждение газонов.

✓ 22. Замена системы отопления на тех/этажах

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет 53,230 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 232,880 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 286,110 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

по пп. пунктов 5, 11, 14, 15, 22

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за — % голосов; против - % голосов;
воздержались - % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - Ремонт м/пр кашер. на сумму _____ тыс.руб.
- Установка против/пом. Дверей на сумму _____ тыс.руб.
- Ремонт элект. отоп. мат/эт. на сумму _____ тыс.руб.
- Оценка соотв. лифтов на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -
Секретарь -
Счетная комиссия:

_____ кв. _____

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

А. Н. Филатов

м.п.

